

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона на право заключения договора аренды**  
**земельных участков**

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям города Михайловска» на основании постановлений администрации города Михайловска от 02.04.2020 № 572 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» проводит торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона - муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям города Михайловска» (далее – Комитет). Продавец – администрация города Михайловска (далее – администрация).

Дата и место проведения аукциона: **21.05.2020** года в **11.00** часов по адресу: г. Михайловск, ул. Ленина, 98, первый этаж, актовый зал администрации города Михайловска.

Заявки принимаются организатором аукциона с **14.04.2020** года, понедельник - четверг с 9:00 до 18:00, пятница с 09:00 до 15:00 часов по местному времени (кроме выходных и праздничных дней, а также обеденного перерыва с 13:00 до 14:00 часов) на бумажном носителе - при личном обращении в комитет по адресу: город Михайловск, ул. Ленина, 98, 1 этаж, кабинет 6, отдел земельных отношений комитета, почтовым отправлением в адрес администрации (город Михайловск, ул. Ленина, 98) или на адрес электронной почты [kumi-zo@mail.ru](mailto:kumi-zo@mail.ru).

Дата окончания приема заявок **15.05.2020**, в 15:00 часов.

**Предмет аукциона**

**Лот № 1** Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Сидорова, 54, площадью 536 кв. м., кадастровым номером 26:11:020213:859, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 29 715,84 руб.

Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона) – 26 744,26 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 891,48 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Технические условия подключения объекта капитального строительства, расположенного в городе Михайловске по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Сидорова, 54, площадью 536 кв. м., кадастровым номером 26:11:020213:859, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

### **I. Водоснабжение:**

Возможность подключения к системе водоснабжения участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Сидорова, 54, площадью 536 кв. м., кадастровым номером 26:11:020213:859, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства – имеется при заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения (водоотведения).

Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 0,2 м<sup>3</sup>/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем земельного участка.

Для проектирования и строительства систем водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ПТП Сенгилеевское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Центральный» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 90 раздела 4 Правил холодного водоснабжения и водоотведения. Утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 для заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения. Неотъемлемой частью данных договоров являются условия подключения (приложение 1) в которых будут определены точки подключения и условия подключения.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженности сети, утвержденных Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2018 № 58, с учетом фактической подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема

водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметров подводящего водопровода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

## **II. Газоснабжение:**

Техническая возможность технологического присоединения объекта к системе газоснабжения с ориентировочным расходом газа не более 5 м<sup>3</sup>/час по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Сидорова, 54, площадью 536 кв. м., кадастровым номером 26:11:020213:859, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, имеется.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 1 год со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28.12.2018 № 61/1 «Об установлении платы и стандартизированных тарифных ставок для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ставропольского края на 2019 год».

Заявку на технологическое присоединение к системе газоснабжения объекта подает Заявитель, имеющий правоустанавливающие документы на земельный участок в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013.

Сведения о предельно свободной мощности существующих газораспределительных сетей и максимальной их нагрузке не могут быть предоставлены в связи с отсутствием в настоящее время разработанной и утвержденной в установленном порядке единой схемы системы газоснабжения города Михайловска и всего Шпаковского района.

## **III. Электроснабжение:**

Возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта с ориентировочной мощностью до 15 кВт по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Сидорова, 54, площадью 536 кв. м., кадастровым номером 26:11:020213:859, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, существует.

Расстояние от существующих электрических сетей до границ участка составляет 300 м.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Для технических условий необходимы параметры объекта капитального строительства, а именно присоединяемая мощность и уровень напряжения. Технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, в котором указывается плата за технологическое присоединение, согласно постановления Региональной Тарифной Комиссии Ставропольского края № 60/9 от 26.12.2018.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Михайловска, утвержденных решением Думы муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края от 26 мая 2016 г. № 478, земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Сидорова, 54, площадью 536 кв. м., кадастровым номером 26:11:020213:859, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства относится к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами (не более 3 этажей)»

Зона Ж-1:

Минимальные нормы земельных участков при разделе на несколько самостоятельных:

-не менее 400 кв. м. под ИЖС;

-на несколько самостоятельных – не менее 300 кв. м. для одного блока коттеджа;

- на не имеющие самостоятельного значения с целью последующего отчуждения и присоединения к смежному самостоятельному земельному участку - считать равной в сложившихся границах пользования.

Новый возводимый жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м (нормативы Ставропольского края); в районах сложившейся усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до границ участка должно быть не менее 1 м (СП 30-102-99).

Этажность новых возводимых и реконструируемых объектов-не более 3-х этажей.

Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки земельного участка определяется его площадью. Для земельных участков

площадью 400-1500 кв. м. коэффициент застройки от 0,3 до 0,2, коэффициент плотности застройки от 0,6 до 0,4 соответственно.

Строительство 2-го и последующих жилых домов на одном земельном участке возможно после предоставления информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границ соседнего участка- 4 м., от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м., от стволов высокорослых деревьев -4 м., среднерослых -2 м, от кустарника – 1 м (СП 30-102-99).

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Сидорова, 56, площадью 543 кв. м., кадастровым номером 26:11:020213:130, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 30 103,92 руб.

Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона) – 27 093,53 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 903,12 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Технические условия подключения объекта капитального строительства, расположенного в городе Михайловске по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Сидорова, 56, площадью 543 кв. м., кадастровым номером 26:11:020213:130, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

### **I. Водоснабжение:**

Возможность подключения к системе водоснабжения участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Сидорова, 56, площадью 543 кв. м., кадастровым номером 26:11:020213:130, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства – имеется при заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения (водоотведения).

Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 0,2 м<sup>3</sup>/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем земельного участка.

Для проектирования и строительства систем водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ПТП Сенгилеевское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Центральный» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 90 раздела 4 Правил холодного водоснабжения и водоотведения. Утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 для заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения. Неотъемлемой частью данных договоров являются условия подключения (приложение 1) в которых будут определены точки подключения и условия подключения.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженности сети, утвержденных Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2018 № 58, с учетом фактической подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметров подводящего водопровода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

## **II. Газоснабжение:**

Техническая возможность технологического присоединения объекта к системе газоснабжения с ориентировочным расходом газа не более 5 м<sup>3</sup>/час по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Сидорова, 56, площадью 543 кв. м., кадастровым номером 26:11:020213:130, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, имеется.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 1 год со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28.12.2018 № 61/1 «Об установлении платы и стандартизированных тарифных ставок для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ставропольского края на 2019 год».

Заявку на технологическое присоединение к системе газоснабжения объекта подает Заявитель, имеющий правоустанавливающие документы на земельный участок в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013.

Сведения о предельно свободной мощности существующих газораспределительных сетей и максимальной их нагрузке не могут быть предоставлены в связи с отсутствием в настоящее время разработанной и утвержденной в установленном порядке единой схемы системы газоснабжения города Михайловска и всего Шпаковского района.

### **III. Электроснабжение:**

Возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта с ориентировочной мощностью до 15 кВт по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Сидорова, 56, площадью 543 кв. м., кадастровым номером 26:11:020213:130, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, существует.

Расстояние от существующих электрических сетей до границ участка составляет 300 м.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Для технических условий необходимы параметры объекта капитального строительства, а именно присоединяемая мощность и уровень напряжения. Технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, в котором указывается плата за технологическое присоединение, согласно постановления Региональной Тарифной Комиссии Ставропольского края № 60/9 от 26.12.2018.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Михайловска, утвержденных решением Думы муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края от 26 мая 2016 г. № 478, земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское

поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Сидорова, 56, площадью 543 кв. м., кадастровым номером 26:11:020213:130, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства относится к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами (не более 3 этажей)»

Зона Ж-1:

Минимальные нормы земельных участков при разделе на несколько самостоятельных:

-не менее 400 кв. м. под ИЖС;

-на несколько самостоятельных – не менее 300 кв. м. для одного блока коттеджа;

- на не имеющие самостоятельного значения с целью последующего отчуждения и присоединения к смежному самостоятельному земельному участку - считать равной в сложившихся границах пользования.

Новый возводимый жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м (нормативы Ставропольского края); в районах сложившейся усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до границ участка должно быть не менее 1 м (СП 30-102-99).

Этажность новых возводимых и реконструируемых объектов-не более 3-х этажей.

Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки земельного участка определяется его площадью. Для земельных участков площадью 400-1500 кв. м. коэффициент застройки от 0,3 до 0,2, коэффициент плотности застройки от 0,6 до 0,4 соответственно.

Строительство 2-го и последующих жилых домов на одном земельном участке возможно после предоставления информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границ соседнего участка- 4 м., от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м., от стволов высокорослых деревьев -4 м., среднерослых -2 м, от кустарника – 1 м (СП 30-102-99).

**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Гражданская, 37/1, площадью 375 кв. м., кадастровым номером 26:11:020240:1947, с видом разрешенного использования – магазины.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 63 592,50 руб.



Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона) – 57 233,25 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 907,78 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

Технические условия подключения объекта капитального строительства, расположенного в городе Михайловске по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Гражданская, 37/1, площадью 375 кв. м., кадастровым номером 26:11:020240:1947, с видом разрешенного использования – магазины.

#### **I. Водоснабжение:**

Возможность подключения к системе водоснабжения участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Гражданская, 37/1, площадью 375 кв. м., кадастровым номером 26:11:020240:1947, с видом разрешенного использования – магазины, имеется при заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения (водоотведения).

Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 0,2 м<sup>3</sup>/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем земельного участка.

Для проектирования и строительства систем водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ПТП Сенгилеевское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Центральный» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 90 раздела 4 Правил холодного водоснабжения и водоотведения. Утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 для заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения. Неотъемлемой частью данных договоров являются условия подключения (приложение 1) в которых будут определены точки подключения и условия подключения.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов

в сфере водоснабжения и водоотведения (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженности сети, утвержденных Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2018 № 58, с учетом фактической подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметров подводящего водопровода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

## **II. Газоснабжение:**

Техническая возможность технологического присоединения объекта к системе газоснабжения с ориентировочным расходом газа не более 5 м<sup>3</sup>/час по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Гражданская, 37/1, площадью 375 кв. м., кадастровым номером 26:11:020240:1947, с видом разрешенного использования – магазины, имеется.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 1 год со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28.12.2018 № 61/1 «Об установлении платы и стандартизированных тарифных ставок для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ставропольского края на 2019 год».

Заявку на технологическое присоединение к системе газоснабжения объекта подает Заявитель, имеющий правоустанавливающие документы на земельный участок в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013.

Сведения о предельно свободной мощности существующих газораспределительных сетей и максимальной их нагрузке не могут быть предоставлены в связи с отсутствием в настоящее время разработанной и утвержденной в установленном порядке единой схемы системы газоснабжения города Михайловска и всего Шпаковского района.

### **III. Электроснабжение:**

Возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта с ориентировочной мощностью до 15 кВт по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Гражданская, 37/1, площадью 375 кв. м., кадастровым номером 26:11:020240:1947, с видом разрешенного использования – магазины, существует.

Расстояние от существующих электрических сетей до границ участка составляет 300 м.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Для технических условий необходимы параметры объекта капитального строительства, а именно присоединяемая мощность и уровень напряжения. Технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, в котором указывается плата за технологическое присоединение, согласно постановления Региональной Тарифной Комиссии Ставропольского края № 60/9 от 26.12.2018.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Михайловска, утвержденных решением Думы муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края от 26 мая 2016 г. № 478, земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Гражданская, 37/1, площадью 375 кв. м., кадастровым номером 26:11:020240:1947, с видом разрешенного использования – магазины относится к территориальной зоне Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 - 8 этажей)»

Зона Ж-3:

минимальная площадь земельного участка - не нормируется (кроме индивидуального жилищного строительства);

максимальная площадь земельного участка - не нормируется (кроме индивидуального жилищного строительства);

- Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка 8 этажей, допускается устройство мансардных этажей.

- Коэффициент застройки - не более 0,4 (0,6 - реконструируемая); коэффициент плотности застройки - 1,2 (1,6 - реконструируемая).

- Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, многоэтажных и подземных гаражей) на территории земельных участков - 1000 кв. метров.

- На территории микрорайона запрещается размещение нежилых объектов с участками более 0,5 га, не связанных с обслуживанием населения микрорайона.

- Доля нежилого фонда в объеме фонда застройки микрорайона - не более 25%; площадь, занимаемая объектами обслуживания периодического спроса - не более 15% территории планировочной единицы данной зоны.

Хозяйственные постройки (гаражи, бани, летние кухни, сараи) следует располагать с отступом от красной линии улицы, переулка - не менее 5,0 м, от межи с соседями - не менее 1,0 м.

### ***Условия участия в аукционе***

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Вышеперечисленные документы должны быть предоставлены в полном объеме и скреплены в общий пакет.

**2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка на расчетный счет организатора аукциона ИНН 2623025335, КПП 262301001. Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям города Михайловска», л/счет 05213С00040), ОКТМО 07658101, р/сч. 403028107023000193, БИК 040702001, Банк: Отделение г. Ставрополь.**

3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным Кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона **06.04.2020** года в 11 часов.

**Осмотр земельного участка** проводится самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

### ***Порядок проведения аукциона***

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы за земельный участок, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы за земельный участок;

г) каждый последующий размер годовой арендной платы за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущего размера годового арендной платы за земельный участок на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем

аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы за земельный участок 3 раза;

Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) во время аукциона, на основании решения комиссии по проведению аукциона возможен перерыв и его перенос (в случае если не установлен победитель до завершения рабочего дня) на следующий день, в этом случае аукцион продолжается с момента, предшествующего переносу;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, называет размер годовой арендной платы за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

### ***Оформление результатов аукциона***

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» проекты договоров купли-продажи и аренды земельных участков и прилагаемые к ним документы представляются администрацией города Михайловска в орган регистрации прав в форме электронных документов. Все отправляемые через электронный сервис документы, включая заявление, должны быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня

направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

С дополнительной информацией заявители могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактный телефон – 7-01-18.

## **ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.



Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № \_\_\_\_\_ лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ ,  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,  
обязуюсь:

1. Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Михайловские вести» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет», на сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте администрации города Михайловска - [mihailovsk-city.ru](http://mihailovsk-city.ru).

2. В случае признания победителем аукциона:

- заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в срок, установленный действующим законодательством;
- оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных моего доверенного лица \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. лиц, интересы которых представляются)

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка принята:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Договор №**  
**аренды земельного участка,**  
**находящегося в границах муниципального образования**  
**города Михайловска**

г. Михайловск

«\_\_» \_\_\_\_ 2020

Администрация города Михайловска, расположенная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, 98, ИНН 2623005593, КПП 262301001, ОГРН 1022603020550, зарегистрированная Управлением юстиции Правительства Ставропольского края 12.01.1999 рег. № 7, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации города Михайловска края Сараджанц Вартана Владимировича, действующего на основании распоряжения администрации города Михайловска от 01.02.2017 № 28-р с одной стороны, и

(полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

(ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)

\_\_\_\_\_ (паспортные данные, адрес регистрации, СНИЛС)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (дата), (номер) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

Арендодатель предоставляет\*, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 26:11:000000:00, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_ (полные адресные данные)

\_\_\_\_\_ (целевое назначение земельного участка)

(в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте (плане) Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, **общей площадью \_\_ кв. м.**

1.2. На Участке капитальные объекты недвижимости и инженерные коммуникации: отсутствуют/имеются-.

\_\_\_\_\_ (объекты недвижимости и их характеристики)

1.3. Ограничения в использовании и обременения Участка:

1.4. Вне границ Участка на Арендатора распространяются права ограниченного пользования землями соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору право прохода, проезда через соседний участок, эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации, объектов мелиорации и др.)

нет

\_\_\_\_\_ (кадастровые номера соседних земельных участков, обремененных сервитутами с содержанием прав ограниченного ими пользования Арендатора)

\* В случае проведения торгов по продаже права аренды земельного участка, основанием заключения договора аренды является акт о результатах торгов

## 2. СРОК ДОГОВОРА.

Срок аренды Участка устанавливается на с \_\_\_\_ по \_\_\_\_.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

**3.1. Годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ - рублей.

**3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными частями до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11 путем перечисления на счет:**

40101810300000010005 УФК по СК (Администрация муниципального образования города Михайловска)

КПП 262301001 ИНН 2623005593 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю г. Ставрополь, в Отделение Ставрополь, БИК 040702001, ОКТМО 07658101001

КБК 201 111 05 013 13 0000 120 (для арендной платы и пени)

**3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.**

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать от Арендатора выполнения всех условий Договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Требовать от арендатора в досудебном (претензионном) и судебном порядке погашения задолженности при невнесении арендной платы по истечению одного периода, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора.

4.1.4. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению;
- при использовании Участка способами, приводящими к его порче;
- **при невнесении арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора;**
- **при невнесении арендной платы более двух периодов, указанных в пункте 3.3. Договора;**

Договора;

- при нарушении других условий Договора.

### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в приложении 1 к Договору, через средства массовой информации.

### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока действия Договора сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе и в залог только с уведомления Арендодателя.

### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Приступить к использованию Участка в течении трех лет с момента заключения договора.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, с указанием в платежных документах номера настоящего Договора.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора, изменений и (или) дополнений к нему, а также договора субаренды, произвести в течение шестидесяти дней его (их) государственную регистрацию

в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к деградации, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

4.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.12. Выполнять после подписания Договора наложенные, в установленном порядке, публичные сервитуты.

4.4.13. Осуществлять производственный земельный контроль.

4.4.14. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.15. Поддерживать в надлежащем санитарном состоянии прилегающую к земельному участку территорию, границы которой установлены муниципальными нормативными правовыми актами.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За использование Участка не по его целевому назначению Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор оплачивает Арендодателю пеню в размере 0,3 процента от размера невнесенной в срок арендной платы за каждый календарный день просрочки.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.5. Договора.

6.3. При истечении срока аренды Договор считается автоматически прекращенным без специального уведомления Арендатора. Арендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение Договора на новый срок, если его исключительное право не предусмотрено законом.

6.4. При прекращении и расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## **7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор, заключенный на срок один год, и более подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю.

8.2. По соглашению сторон Участок передан Арендатору в состоянии, пригодном для

использования в соответствии с его видом разрешенного использования, установленным в подпункте 1.1 Договора. Претензий к состоянию Участка у сторон нет. Земельный участок передан Арендатору по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

8.2. Договор субаренды земельного участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования не допускается.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

9.2. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

9.3. Акт приема-передачи земельного участка.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Арендодатель

Администрация  
города Михайловска,  
356240, город Михайловск,  
ул. Ленина, 98  
ИНН 2623005593,  
ОГРН 1022603020550

### Арендатор

Ф.И.О.  
адрес регистрации:

\_\_\_\_\_  
Сараджанц Вартан Владимирович

**м.п.**

### Акт

приема-передачи земельного участка в границах земель муниципального образования город Михайловск, передаваемого в аренду

г. Михайловск

от \_\_\_\_\_ г.

Администрация города Михайловска, расположенная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, 98, ИНН 2623005593, КПП 262301001, ОГРН 1022603020550, зарегистрированная Управлением юстиции Правительства Ставропольского края 12.01.1999 рег. № 7, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации края Сараджанц Вартана Владимировича, действующего на основании распоряжения администрации муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края от 01.02.2017 № 28-р, на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_; № \_\_\_ с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

\_\_\_\_\_  
(ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)

\_\_\_\_\_  
(паспортные данные, адрес регистрации)

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 26:11:000000:00, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к договору аренды от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м, находящийся по адресу: (далее – Участок)

\_\_\_\_\_,  
(цель предоставления участка)

на срок с \_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2. Земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, соответствует условиям настоящего договора. Претензий к качеству передаваемого земельного участка не имеется.

3. Уклонение одной из сторон от подписания Акта рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче Участка, а Арендатора от принятия Участка.

4. Акт составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 3 (три) экземпляра хранятся у Сторон, а один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Реквизиты и подписи Сторон:

**Арендодатель**

**Арендатор**

Администрация  
города Михайловска,  
356240, город Михайловск,  
ул. Ленина, 98  
ИНН 2623005593,  
ОГРН 1022603020550

Ф.И.О.  
адрес регистрации:

\_\_\_\_\_  
Сараджанц Вартан Владимирович

**М. П.**