

ПРОТОКОЛ № 2
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения
договора аренды земельных участков
из земель населенных пунктов

г. Михайловск

13 июля 2020 года

Комиссия, созданная в соответствии с постановлением администрации города Михайловска от 30.10.2018 № 1738 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края от 15.07.2015 № 911 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности города Михайловска земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах населенных пунктов муниципального образования города Михайловска, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» в составе:

Сараджанц Вартан
Владимирович

- заместитель главы администрации города Михайловска, председатель комиссии

Костина Алла
Павловна

- заместитель главы администрации города Михайловска, заместитель председателя комиссии

Чепрасова Инна
Юрьевна

- руководитель муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям города Михайловска», заместитель председателя комиссии

Членов комиссии:

Першина Наталья
Владимировна

- руководитель управления муниципального имущества, градостроительства и землепользования администрации города Михайловска

Новиков Сергей
Леонидович

- руководитель правового управления администрации города Михайловска

Давыдова Екатерина
Александровна

- заместитель руководителя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям города Михайловска»

В соответствии с постановлениями администрации города Михайловска от 02.04.2020 № 572 и от 08.06.2020 № 940 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», информационным сообщением, опубликованным в газете «Михайловские вести» от 11 июня 2020 № 23 (1245), размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Михайловска и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации, объявлен аукцион на 16.07.2020 по следующим лотам:

Лот № 1 Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, переулок Сидорова, 54, площадью 536 кв. м., кадастровым номером 26:11:020213:859, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 29 715,84 руб.

Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона) – 26 744,26 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 891,48 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Дата подачи заявки/ регистрационный номер	Дата поступления задатка и сумма (руб.)	Сведения о заявителях
16.06.2020 № 1	17.06.2020 26 744,26	Аванесов Беник Артурович
26.06.2020 № 2	29.06.2020 26 744,26	Невидомская Анна Сергеевна
07.07.2020 № 3	07.07.2020 26 744,26	Акобян Аревик Грантовна
08.07.2020 № 4	09.07.2020 26 744,26	Уклеин Максим Александрович
09.07.2020 № 5	08.07.2020 26 744,26	Месхи Николоз
09.07.2020 № 6	08.07.2020 26 744,26	Петрович Евгений Анатольевич

09.07.2020 № 7	09.07.2020 26 744,26	Блажко Светлана Викторовна
09.07.2020 № 8	09.07.2020 26 744,26	Фатеева Валентина Владимировна
09.07.2020 № 9	09.07.2020 26 744,26	Бабаев Роман Калбалиевич
09.07.2020 № 10	09.07.2020 26 744,26	Чурилин Роман Сергеевич
09.07.2020 № 11	09.07.2020 26 744,00	Амиров Сурен Олегович
10.07.2020 № 12	10.07.2020 26 744,26	Мануйлов Николай Викторович
10.07.2020 № 13	На 11 ч. 00 мин 13.07.2020 задаток не поступил	Коротков Олег Александрович
10.07.2020 № 14	10.07.2020 26 744,26	Любименко Вячеслав Валерьевич
10.07.2020 № 15	09.07.2020 26 744,26	Чернышов Валерий Николаевич
10.07.2020 № 16	09.07.2020 26 744,26	Легкий Иван Александрович
10.07.2020 № 17	10.07.2020 26 744,26	Павленко Вячеслав Александрович
10.07.2020 № 18	10.07.2020 26 744,26	Лазарев Сергей Викторович
10.07.2020 № 19	10.07.2020 26 744,26	Тихонов Олег Владимирович
10.07.2020 № 20	На 11 ч. 00 мин 13.07.2020 задаток не поступил	Усманов Иван Иванович

Решение комиссии:

1. Признать участниками аукциона по лоту № 1- право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, переулок Сидорова, 54, площадью 536 кв. м., кадастровым номером 26:11:020213:859, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, **следующих претендентов:**

1. Аванесова Беника Артуровича;
2. Невидомскую Анну Сергеевну;
3. Акобян Аревик Грантовну;
4. Уклеина Максима Александровича;
5. Месхи Николоза;
6. Петрович Евгения Анатольевича;
7. Блажко Светлану Викторовну;
8. Фатееву Валентину Борисовну;
9. Бабаева Романа Калбалиевича;
10. Чурилина Романа Сергеевича;
11. Амирова Сурена Олеговича;
12. Мануйлова Николая Викторовича;
13. Любименко Вячеслава Валерьевича;

14. Чернышова Валерия Николаевича
15. Легкого Ивана Александровича;
16. Павленко Вячеслава Александровича;
17. Лазарева Сергея Владимировича;
18. Тихонова Олега Владимировича.

2. Перечень отозванных заявок: Нет.

3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах:

Согласно извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона 13.07.2020 в 11 часов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с непоступлением на время рассмотрения заявок на участие в аукционе задатка, в размере, указанном в извещении, не допускаются к участию в аукционе следующие претенденты:

1. Коротков Олег Александрович;
2. Усманов Иван Иванович.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, переулок Сидорова, 5б, площадью 543 кв. м., кадастровым номером 26:11:020213:130, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 30 103,92 руб.

Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона) – 27 093,53 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 903,12 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Дата подачи заявки/ регистрационный номер	Дата поступления задатка и сумма (руб.)	Сведения о заявителях
16.06.2020 № 1	17.06.2020 27 093,53	Аванесов Беник Артурович
26.06.2020 № 2	29.06.2020 27 093,53	Невидомская Анна Сергеевна
07.07.2020 № 3	07.07.2020 27 093,53	Акобян Аревик Грантовна
09.07.2020 № 4	08.07.2020 27 093,53	Месхи Николоз
09.07.2020 № 5	08.07.2020 27 093,53	Петрович Евгений Анатольевич

09.07.2020 № 6	09.07.2020 27 093,53	Блажко Светлана Викторовна
09.07.2020 № 7	09.07.2020 27 093,53	Фатеева Валентина Владимировна
09.07.2020 № 8	09.07.2020 27 093,53	Бабаев Роман Калбалиевич
09.07.2020 № 9	09.07.2020 27 093,53	Чурилин Роман Сергеевич
09.07.2020 № 10	09.07.2020 27 093,53	Амиров Сурен Олегович
10.07.2020 № 11	09.07.2020 27 093,53	Мануйлов Николай Викторович
10.07.2020 № 12	На 11 ч. 00 мин 13.07.2020 задаток не поступил	Коротков Олег Александрович
10.07.2020 № 13	10.07.2020 27 093,53	Любименко Вячеслав Валерьевич
10.07.2020 № 14	09.07.2020 27 093,53	Чернышов Валерий Николаевич
10.07.2020 № 15	09.07.2020 27 093,53	Легкий Иван Александрович
10.07.2020 № 16	10.07.2020 27 093,53	Павленко Вячеслав Александрович
10.07.2020 № 17	10.07.2020 27 093,53	Лазарев Сергей Викторович
10.07.2020 № 18	10.07.2020 27 093,53	Тихонов Олег Владимирович
10.07.2020 № 19	На 11 ч. 00 мин 13.07.2020 задаток не поступил	Усманов Иван Иванович

Решение комиссии:

1. Признать участниками аукциона по лоту № 2- право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск,

переулок Сидорова, 56, площадью 543 кв. м., кадастровым номером 26:11:020213:130, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, **следующих претендентов:**

1. Аванесова Беника Артуровича;
2. Невидомскую Анну Сергеевну;
3. Акобян Аревик Грантовну;
4. Месхи Николоза;
5. Петрович Евгения Анатольевича;
6. Блажко Светлану Викторовну;
7. Фатееву Валентину Владимировну;
8. Бабаева Романа Калбалиевича;
9. Чурилина Романа Сергеевича;
10. Амирова Сурена Олеговича;
11. Мануйлова Николая Викторовича;

12. Любименко Вячеслава Валерьевича;
13. Чернышова Валерия Николаевича
14. Легкого Ивана Александровича;
15. Павленко Вячеслава Александровича;
16. Лазарева Сергея Владимировича;
17. Тихонова Олега Владимировича.

2. Перечень отозванных заявок: Нет.

3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах:

Согласно извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона 13.07.2020 в 11 часов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с непоступлением на время рассмотрения заявок на участие в аукционе задатка, в размере, указанном в извещении, не допускаются к участию в аукционе следующие претенденты:

1. Коротков Олег Александрович;
2. Усманов Иван Иванович.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Гражданская, 37/1, площадью 375 кв. м., кадастровым номером 26:11:020240:1947, с видом разрешенного использования – магазины.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 63 592,50 руб.

Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона) – 57 233,25 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 907,78 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

Дата подачи заявки/ регистрационный номер	Дата поступления задатка и сумма (руб.)	Сведения о заявителях
22.06.2020 № 1	23.06.2020 57 233,25	Багдасарян Владимир Грантович
07.07.2020 № 2	07.07.2020 57 233,25	Акобян Аревик Грантовна
09.07.2020 № 3	08.07.2020 57 233,25	Месхи Николоз

09.07.2020 № 4	08.07.2020 57 233,25	Петрович Евгений Анатольевич
09.07.2020 № 5	09.07.2020 57 233,25	Блажко Светлана Викторовна
09.07.2020 № 6	09.07.2020 57 233,25	Фатеева Валентина Владимировна
09.07.2020 № 7	08.07.2020 57 233,25	Бабаев Роман Калбалиевич
09.07.2020 № 8	09.07.2020 57 233,25	Чурилин Роман Сергеевич
09.07.2020 № 9	09.07.2020 57 233,25	Амиров Сурен Олегович
10.07.2020 № 10	09.07.2020 57 233,25	Члакишвили Герман Семенович
10.07.2020 № 11	09.07.2020 57 233,25	Мануйлов Николай Викторович
10.07.2020 № 12	На 11 ч. 00 мин 13.07.2020 задаток не поступил	Коротков Олег Александрович
10.07.2020 № 13	10.07.2020 57 233,25	Любименко Вячеслав Валерьевич
10.07.2020 № 14	09.07.2020 57 233,25	Чернышов Валерий Николаевич
10.07.2020 № 15	09.07.2020 57 233,25	Шаршуков Станислав Анатольевич
10.07.2020 № 16	09.07.2020 57 233,25	Легкий Иван Александрович
10.07.2020 № 17	10.07.2020 57 233,25	Павленко Вячеслав Александрович
10.07.2020 № 18	10.07.2020 57 233,25	Лазарев Сергей Викторович
10.07.2020 № 19	На 11 ч. 00 мин 13.07.2020 задаток не поступил	Усманов Иван Иванович

Решение комиссии:

1. Признать участниками аукциона по лоту № 3- право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Гражданская, 37/1, площадью 375 кв. м., кадастровым номером 26:11:020240:1947, с видом разрешенного использования – магазины, **следующих претендентов:**

1. Багдасарян Владимира Грантовича;
2. Акобян Аревик Грантовну;
3. Месхи Николоза;
4. Петрович Евгения Анатольевича;
5. Блажко Светлану Викторовну;
6. Фатееву Валентину Владимировну;
7. Бабаева Романа Калбалиевича
8. Чурилина Романа Сергеевича;

9. Амирова Сурена Олеговича;
10. Члакишвили Германа Семеновича;
11. Мануйлова Николая Викторовича;
12. Любименко Вячеслава Валерьевича
13. Чернышова Валерия Николаевича
14. Шаршукова Станислава Анатольевича
15. Легкого Ивана Александровича
16. Павленко Вячеслава Александровича
17. Лазарева Сергея Викторовича

2. Перечень отозванных заявок: Нет.

3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах:

Согласно извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона 13.07.2020 в 11 часов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с непоступлением на время рассмотрения заявок на участие в аукционе задатка, в размере, указанном в извещении, не допускаются к участию в аукционе следующие претенденты:

1. Коротков Олег Александрович;
2. Усманов Иван Иванович.

Лот № 4 Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Ишкова, № 2а, площадью 3 514 кв. м., кадастровым номером 26:11:020202:376, с видом разрешенного использования – магазины.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 490 167,86 руб.

Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона) – 441 151,07 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 14 705,04 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

Дата подачи заявки/ регистрационный номер	Дата поступления задатка и сумма (руб.)	Сведения о заявителях
08.07.2020 № 1	08.07.2020 441 151,07	Фетисова Юлия Сергеевна
09.07.2020 № 2	09.07.2020 441 151,07	Блажко Светлана Викторовна

09.07.2020 № 3	09.07.2020 441 151,07	Фатеева Валентина Владимировна
09.07.2020 № 4	09.07.2020 441 151,07	Бабаев Роман Калбалиевич
09.07.2020 № 5	09.07.2020 441 151,07	Чурилин Роман Сергеевич
09.07.2020 № 6	09.07.2020 441 151,07	Амиров Сурен Олегович
10.07.2020 № 7	09.07.2020 441 151,07	Члакишвили Герман Семенович
10.07.2020 № 8	10.07.2020 441 151,07	Любименко Вячеслав Валерьевич
10.07.2020 № 9	09.07.2020 441 151,07	Захарченя Олеся Николаевна
10.07.2020 № 10	На 11 ч. 00 мин 13.07.2020 задаток не поступил	Усманов Иван Иванович

Решение комиссии:

1. Признать участниками аукциона по лоту № 4- право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Ишкова, № 2а, площадью 3 514 кв. м., кадастровым номером 26:11:020202:376, с видом разрешенного использования – магазины, **следующих претендентов:**

2. Перечень отозванных заявок: Нет.

3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах:

Согласно извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона 13.07.2020 в 11 часов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с непоступлением на время рассмотрения заявок на участие в аукционе задатка, в размере, указанном в извещении, не допускаются к участию в аукционе следующие претенденты:

1. Усманов Иван Иванович.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, переулок Жасминовый, 15, площадью 4 650 кв. м., кадастровым номером 26:11:021001:844, с видом разрешенного использования – автомобильные мойки, ремонт автомобилей.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 271 188,00 руб.

Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона) – 244 069,20 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 8 135,64 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

Дата подачи заявки/ регистрационный номер	Дата поступления задатка и сумма (руб.)	Сведения о заявителях
07.07.2020 № 1	07.07.2020 244 069,20	Акобян Аревик Грантовна
08.07.2020 № 2	08.07.2020 244 069,20	Фетисова Юлия Сергеевна
09.07.2020 № 3	08.07.2020 244 069,20	Месхи Николоз
09.07.2020 № 4	09.07.2020 244 069,20	Блажко Светлана Викторовна
09.07.2020 № 5	09.07.2020 244 069,20	Фатеева Валентина Владимировна
09.07.2020 № 6	09.07.2020 244 069,20	Чурилин Роман Сергеевич
09.07.2020 № 7	09.07.2020 244 069,20	Амиров Сурен Олегович
10.07.2020 № 8	09.07.2020 244 069,20	Мануйлов Николай Викторович
10.07.2020 № 9	10.07.2020 244 069,20	Любименко Вячеслав Валерьевич
10.07.2020 № 10	09.07.2020 244 069,20	Чернышов Валерий Николаевич
10.07.2020 № 11	На 11 ч. 00 мин 13.07.2020 задаток не поступил	Усманов Иван Иванович

Решение комиссии:

1. Признать участниками аукциона по лоту № 5- право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, переулок Жасминовый, 15, площадью 4 650 кв. м., кадастровым номером 26:11:021001:844, с видом разрешенного использования – автомобильные мойки, ремонт автомобилей, **следующих претендентов:**

1. Акобян Аревик Грантовну;
2. Фетисову Юлию Сергеевну;
3. Месхи Николоза;
4. Блажко Светлану Викторовну;
5. Фатееву Валентину Владимировну;
6. Чурилина Романа Сергеевича;
7. Амирова Сурена Олеговича;

8. Мануйлова Николая Викторовича;
9. Любименко Вячеслава Валерьевича;
10. Чернышов Валерия Николаевича.

2. Перечень отозванных заявок: Нет.

3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах:

Согласно извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона 13.07.2020 в 11 часов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с непоступлением на время рассмотрения заявок на участие в аукционе задатка, в размере, указанном в извещении, не допускаются к участию в аукционе следующие претенденты:

1. Усманов Иван Иванович.

В.В. Сараджанц _____

А.П. Костина _____

И.Ю. Чепрасова _____

С.Л. Новиков _____

Н.В. Першина _____

Е.А. Давыдова _____